



À VENDRE OU À LOUER / FOR SALE OR FOR LEASE

153 St-Jean, St-Gabriel-de-Brandon (Qc) J0K 2N0

Immeuble industriel permettant l'accès intérieur aux véhicules lourds /
Industrial Building with Interior Access for Heavy Vehicles



Superficie usine-entrepôt (pi ²) / Warehouse-Plant Area (ft ²)	12 324
Superficie bureaux, sur 2 étages (pi ²) / Office Area, on 2 floors (ft ²)	704
Superficie mezzanine (pi ²) / Mezzanine Area (ft ²)	3 525
Superficie totale (pi²) / Total Area (ft²)	16 553
Superficie du terrain (pi²) / Land Area (ft²)	50 000 et plus/and more
Hauteur libre / Clear Height	20'
Expédition / Shipping :	
Portes au sol / Drive-In Doors	2 (14'x16') - 1 (20'x16')
Prix demandé (\$/pi²) / Asking Price (\$/ft²)	420 000 \$
Taux de location net (\$/pi²) / Net Rental Rate (\$/ft²)	3,30 \$
Frais d'opération (\$/pi²) / Operating Expenses (\$/ft²)	1,00 \$

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Daniel Coulombe

Agent immobilier affilié / *Affiliated Real Estate Agent*

cell.: 514 895 6750

bur: 514 866 3333 x 304

dcoulombe@naicommercial.ca

À VENDRE OU À LOUER / FOR SALE OR FOR LEASE

153 St-Jean, St-Gabriel-de-Brandon (Qc) J0K 2N0

Immeuble industriel permettant l'accès intérieur aux véhicules lourds /
Industrial Building with Interior Access for Heavy Vehicles

Zonage / Zoning Industriel / Industrial
Numéro de lot /
Lot Number (Cadastre du Québec) 3 044 495

Évaluation municipale / Municipal Assessment (2010)

Terrain / Land 27 800 \$
Bâtiment / Building 155 300 \$
Total 183 100 \$

Taxes (2010)

Municipales / Municipal 4 774 \$
Scolaires / School 566 \$
Total 5 340 \$

Dimensions de la bâtisse /
Building Dimensions 95' x 150'
Dimensions du terrain / Land Dimensions 125' x 400'
Distance entre les colonnes /
Column Spacing 33' x 25'
Année de construction / Year Built 1942
Année de rénovation / Year Renovated 2001

Chauffage / Heating :

Entrepôt / Warehouse Gaz radiant et bois /
Radiant Gas and Wood

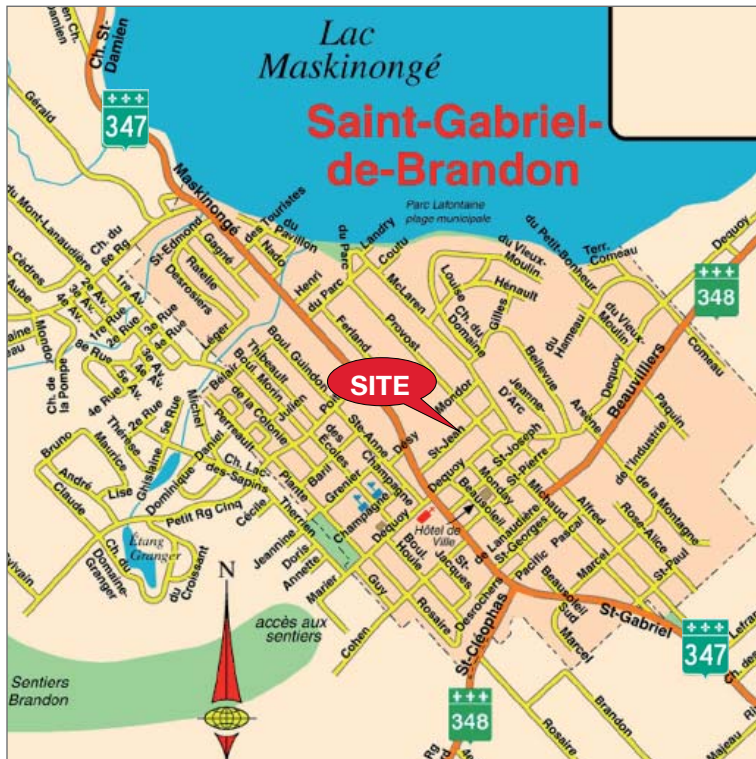
Bureau / Office Radiant électrique / Electric Radiant

Éclairage / Lighting Fluorescent & Sodium

Entrée électrique / Electric Entry 600 Volts/1200 Amps

Construction Acier émaillé et blocs de béton /
Enameled Steel and Concrete Blocks

- Stationnement pour voitures à l'avant /
Front Parking for Cars
- Accès facile, à proximité de la route 347 /
Easy Access to Road 347
- Plusieurs usages permis, dont l'entretien de véhicules
lourds / Multi usage property, including heavy vehicle
maintenance



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Daniel Coulombe

Agent immobilier affilié / *Affiliated Real Estate Agent*

cell.: 514 895 6750

bur: 514 866 3333 x 304

dcoulombe@naicommercial.ca

À VENDRE OU À LOUER / FOR SALE OR FOR LEASE

153 St-Jean, St-Gabriel-de-Brandon (Qc) J0K 2N0

Immeuble industriel permettant l'accès intérieur aux véhicules lourds /
Industrial Building with Interior Access for Heavy Vehicles

Plan de la bâtisse / Building Plan

PORTES GARAGE

MEZZANINE

BUREAUX

FAÇADE

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Daniel Coulombe

Agent immobilier affilié / *Affiliated Real Estate Agent*

cell.: 514 895 6750

bur: 514 866 3333 x 304

dcoulombe@naicommercial.ca