

À VENDRE OU À LOUER / FOR SALE OR FOR LEASE

450 Sicard, Mascouche (Québec) J7K 3G5

Bâtisse mitoyenne située en façade de l'autoroute 25 et près de l'autoroute 640
Joint Ownership Building Fronting Highway 25 and Near Highway 640

| | |
|--|----------------|
| Superficie entrepôt (pi²) / Warehouse Area (ft²) | 13 800 + mezz. |
| Superficie bureaux sur 2 étages (pi²) / 2 Floors Office Area (ft²) | 3 000 |
| Superficie totale (pi²) / Total Area (ft²) | 16 800 |
| Superficie du terrain (pi²) / Land Area (ft²) | 33 822 |
| Hauteur libre / Clear Height | 22' |

Expédition / Shipping :
Portes au sol / Drive-In Doors 2 (14'x14') - 1 (8'x8')

Prix demandé / Asking Price 1 350 000 \$

**Taux de location semi-brut (\$/pi²) /
Semi-Gross Rental Rate (\$/ft²)** 9,65 \$



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

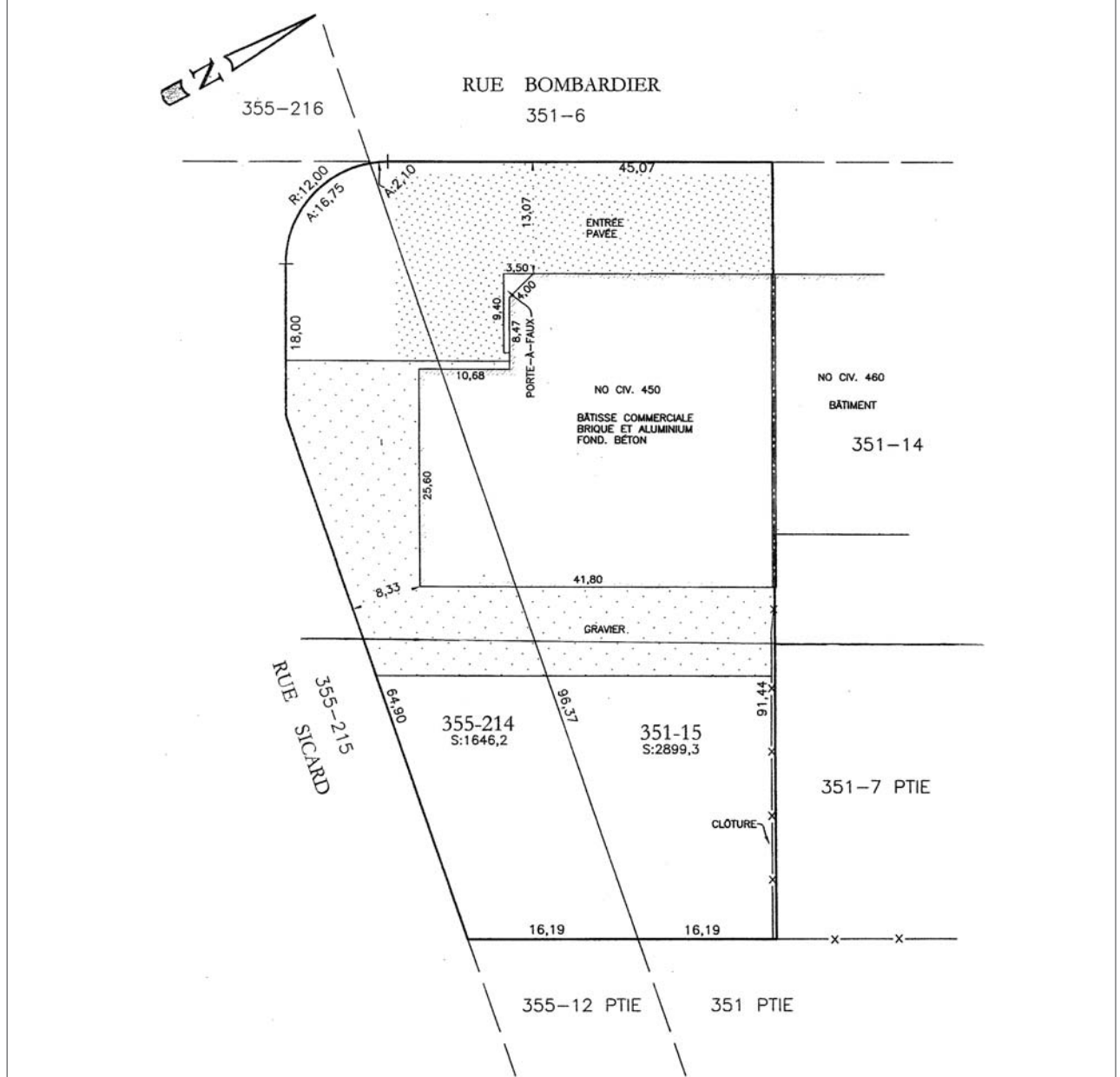
Manon Huppé
Agent immobilier affilié / *Affiliated Real Estate Agent*
cell.: 514 238 7683
bur: 514 866 3333 x 315
mhuppe@naicommercial.ca

À VENDRE OU À LOUER / FOR SALE OR FOR LEASE

450 Sicard, Mascouche (Québec) J7K 3G5

Bâtisse mitoyenne située en façade de l'autoroute 25 et près de l'autoroute 640
Joint Ownership Building Fronting Highway 25 and Near Highway 640

Certificat de localisation / Survey Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Manon Huppé

Agent immobilier affilié / *Affiliated Real Estate Agent*

cell.: 514 238 7683

bur: 514 866 3333 x 315

mhuppé@naicommercial.ca