



## À LOUER / FOR LEASE

### 5473-5475 Royalmount, Montréal (Québec)

Espaces industriels situés au rez-de-chaussée  
*Industrial Spaces located on the ground floor of the building*



<b>Superficie locative industrielle (pi²) / Industrial Leasable Area (ft²) :</b>	
Suite 100	3 600
Suite 119-120	2 400
Suite 121	2 000
Suite 125	2 000
<b>Superficie totale (pi²) / Total Area (ft²)</b>	<b>8 000</b>
Hauteur libre / Clear Height	20'
<b>Expédition / Shipping :</b>	
Quais de chargement / Truck Level Doors	4 (8'x10')
Portes au sol / Drive-In Doors	2 (10'x12')
<b>Taux de location net (\$/pi²) / Net Rental Rate (\$/ft²)</b>	<b>6,00 \$</b>
<b>Frais d'opération (\$/pi²) / Operating Expenses (\$/ft²)</b>	<b>3,00 \$</b>
* Taxes non-résidentielles et énergie aux frais du locataire / * Non-Residential taxes and utilities to be paid by the tenant	
*** Espaces bureaux à partir de 450 pi² aussi disponible	
*** Office Spaces minimum of 450 ft² also available	

# NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
 Courtier immobilier agréé  
 615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200  
 Montréal, Québec H3B 1P5  
 tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310  
 www.naimontreal.ca

**Veillez communiquer avec / Please Contact :**

**Minh Nhut (Michael) Nguyen**  
 Agent immobilier affilié  
 Affiliated Real Estate Agent  
 cell.: 514 969 5828  
 bur: 514 866 3333 x 231  
 mnguyen@naicommercial.ca

# À LOUER / FOR LEASE

## 5473-5475 Royalmount, Montréal (Québec)

Espaces industriels situés au rez-de-chaussée  
*Industrial Spaces located on the ground floor of the building*



Année de construction / Year Built	1960-1980
Chauffage / Heating	Gaz / Gas
Air climatisé / Air Conditioning	Central
Éclairage / Lighting	Neon
Entrée électrique / Electrical Entry	600 Volts / 200 Amps
Gicleurs / Sprinklers	Oui / Yes
Stationnement / Parking	120 espaces / stalls
Zonage / Zoning	Industriel, bureau / Industrial, Office

- Transport en commun (Métro De La Savanne) et services à proximité / *Public Transportation (De La Savanne Metro) and Services Nearby*
- Possibilité d'affichage sur pylône / *Possibility of Pylon Signage*
- Accès facile à l'autoroute Décarie / *Easy Access to Decarie Highway*
- Caméras de surveillance 24 heures / *24 hours Security Camera Surveillance*



# NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux  
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

[www.naimontreal.ca](http://www.naimontreal.ca)

**Bâtir sur la force de notre réseau.** Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

**Veillez communiquer avec / Please Contact :**

**Minh Nhut (Michael) Nguyen**

Agent immobilier affilié

*Affiliated Real Estate Agent*

cell.: 514 969 5828

bur: 514 866 3333 x 231

[mnguyen@naicommercial.ca](mailto:mnguyen@naicommercial.ca)