



À LOUER / FOR LEASE

3635 Pascal-Gagnon, Terrebonne (Québec) J6X 4J3

Immeuble industriel idéal pour entrepôt, manufacture et centre de distribution /
Industrial Building, Ideal for Warehouse, Factory and Distribution Center



Section 1 :

Superficie entrepôt (pi²) / Warehouse Area (ft²) 8 000

Quais de chargement / Truck Level Doors 3

Porte au sol / Drive-In Door 1

Section 2** :

Superficie entrepôt (pi²) / Warehouse Area (ft²) 15 000

Quai de chargement / Truck Level Door 1

Section 3** :

Superficie entrepôt (pi²) / Warehouse Area (ft²) 5 000

Incluant bureaux sur 2 étages / Including 2 Floors Office Area

Superficie locative totale (pi²) / Total Leasable Area (ft²) 28 000

** Sections 2 et 3 sont adjacentes et peuvent être louées ensemble /

** Section 2 and 3 are adjacent and can be leased together

Hauteur libre / Clear Height 22'

Taux de location net net net (\$/pi²) /

Net Net Net Rental Rate (\$/ft²) 5,00 \$

Frais d'opération (\$/pi²) / Operating Expenses (\$/ft²) 1,50 \$

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Manon Huppé

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent

cell.: 514 238 7683

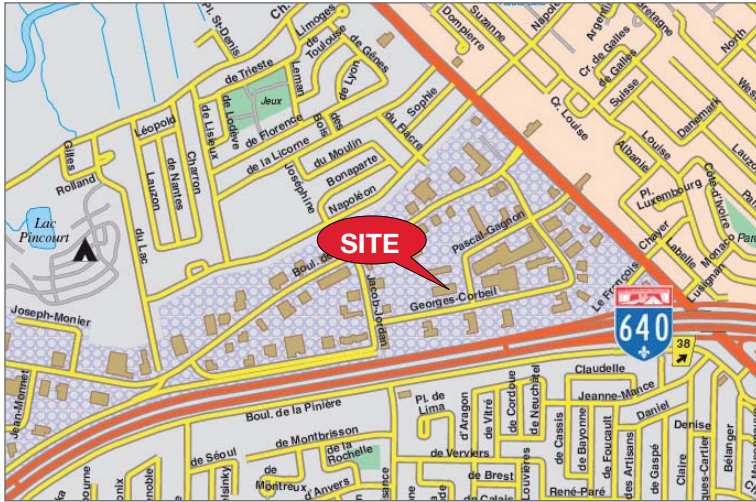
bur: 514 866 3333 x 315

mhuppe@naicommercial.ca

À LOUER / FOR LEASE

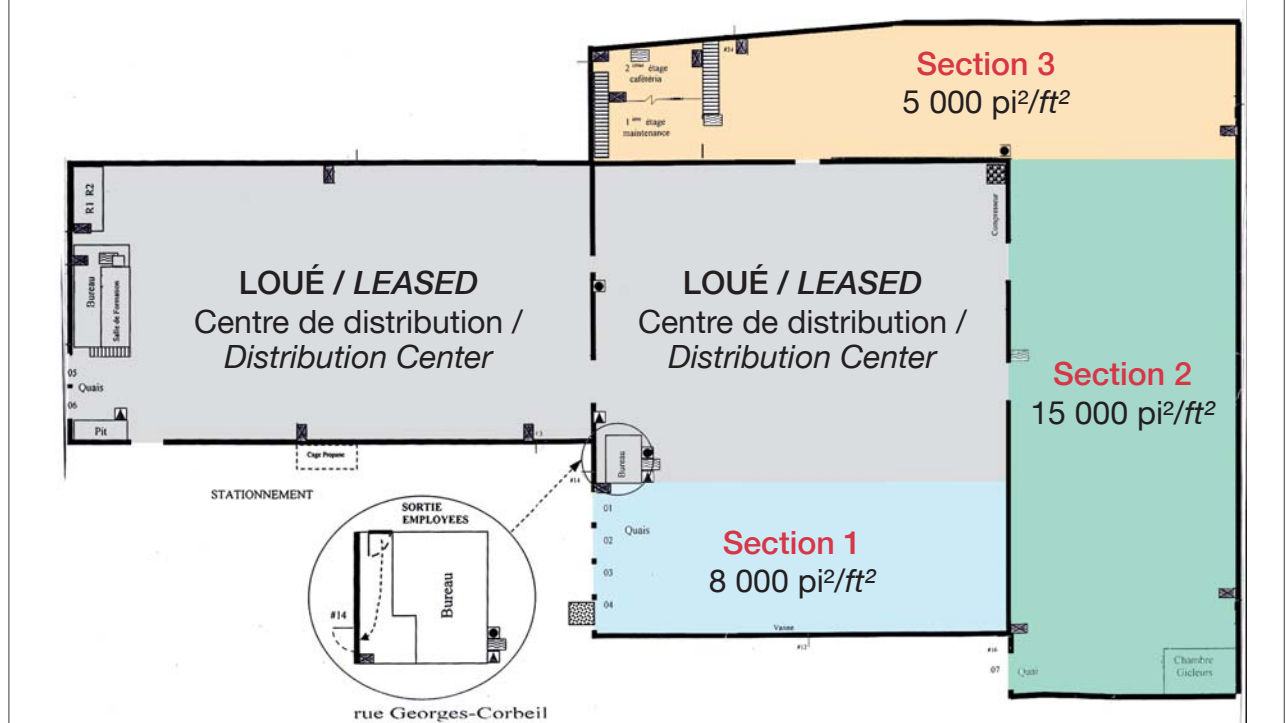
3635 Pascal-Gagnon, Terrebonne (Québec) J6X 4J3

Immeuble industriel idéal pour entropôt, manufacture et centre de distribution /
Industrial Building, Ideal for Warehouse, Factory and Distribution Center



Année de construction / Year Built	1989-1997
Aucune colonne / No Column	
Chauffage / Heating	Gaz / Gas
Air climatisé / Air Conditioning	Bureaux / Offices
Éclairage / Lighting	Fluorescent
Entrée électrique / Electric Entry	600 Amps / 600 Volts
Gicleurs / Sprinklers	Oui / Yes
Stationnement / Parking	espaces / stalls
Zonage / Zoning	Industriel / Industrial
Numéro de lot / Lot Number (Cadastre du Québec)	2 122 049

Plan de la bâtisse / Building Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Manon Huppé

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent

cell.: 514 238 7683

bur.: 514 866 3333 x 315

mhuppe@naicommercial.ca