



À LOUER / FOR LEASE

2-4B rue Paiement, Ste-Genevieve (Québec) H9H 2S5

Espace commercial au rez-de-chaussée avec sous-sol et espace de bureau à l'étage
Ground Floor Commercial Space with basement and Second Floor Office Space

2 rue Paiement, Ste-Genevieve :

Superficie commerciale (pi²) / Commercial Area (ft²) **4 258**

4B rue Paiement, Ste-Genevieve :

Superficie bureau à l'étage (pi²) / Second Floor Office Area (ft²) **884**

Stationnement / Parking 11 espaces / Stalls

Disponibilité / Availability :

Espace commercial / Commercial Space Sept. 2010

Espace bureau (étage) / Office Space (2nd Floor) Immédiat / Immediate

Taux de location brut (\$/pi²) / Gross Rental Rate (\$/ft²) :

Espace commercial / Commercial Space **16,50 \$**

Espace bureau (étage) / Office Space (2nd Floor) **12,00 \$**

Électricité au compteur / Electricity Metered



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
 Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
 Montréal, Québec H3B 1P5
 tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
 www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Giuseppe (Joe) Mascia
 Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
 cell.: 514 984 7019
 bur: 514 866 3333 x 260
 jmascia@naicommercial.ca

Minh Nhut (Michael) Nguyen
 Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent
 cell.: 514 969 5828
 bur: 514 866 3333 x 231
 mnguyen@naicommercial.ca


À LOUER / FOR LEASE

2-4B rue Paiement, Ste-Geneviève (Québec) H9H 2S5

Espace commercial au rez-de-chaussée avec sous-sol et espace de bureau à l'étage
Ground Floor Commercial Space with basement and Second Floor Office Space



| | |
|----------------------------------|-------------|
| Chauffage / Heating | Central |
| Air climatisé / Air Conditioning | Central |
| Éclairage / Lighting | Fluorescent |
| Zonage / Zoning | Commercial |

- Idéal pour pharmacie, centre médical, dentiste, notaire, avocat, école ou garderie / *Ideal for Pharmacist, Medical Center, Dentist, Notary or Attorney Office, School and Daycare Center*
- Au coin du boulevard Gouin Ouest / *At the Corner of Gouin Boulevard West*
- Près d'un stationnement municipal / *Municipal Parking Nearby*
- Transport en commun à la porte / *Public Transportation at the Door*  **201**
- Accès facile aux artères majeures (Boul. Pierrefonds et Jacques-Bizard) / *Easy Access to Major Arteries (Pierrefonds and Jacques-Bizard Blvd)*
- En face du Cégep Gérard-Godin / *Facing Gerard-Godin Cegep*



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Giuseppe (Joe) Mascia
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 984 7019
bur: 514 866 3333 x 260
jmascia@naicommercial.ca

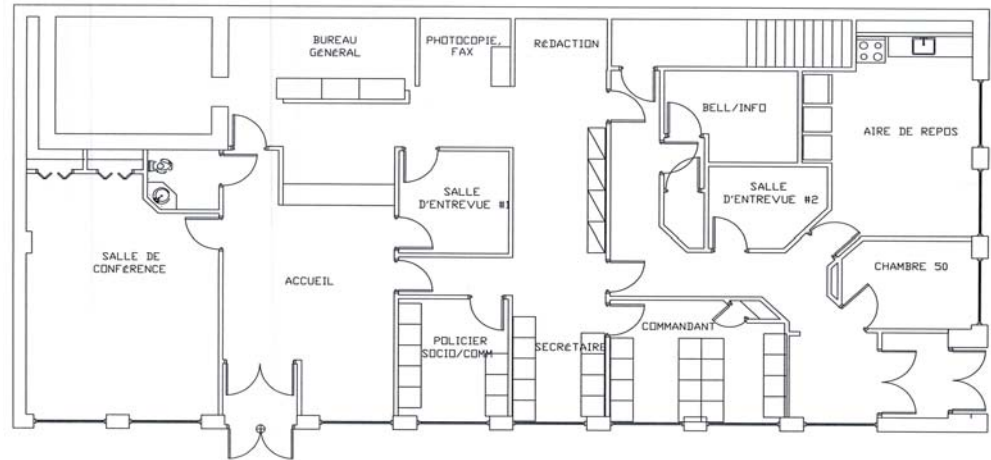
Minh Nhut (Michael) Nguyen
Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 969 5828
bur: 514 866 3333 x 231
mnguyen@naicommercial.ca

À LOUER / FOR LEASE

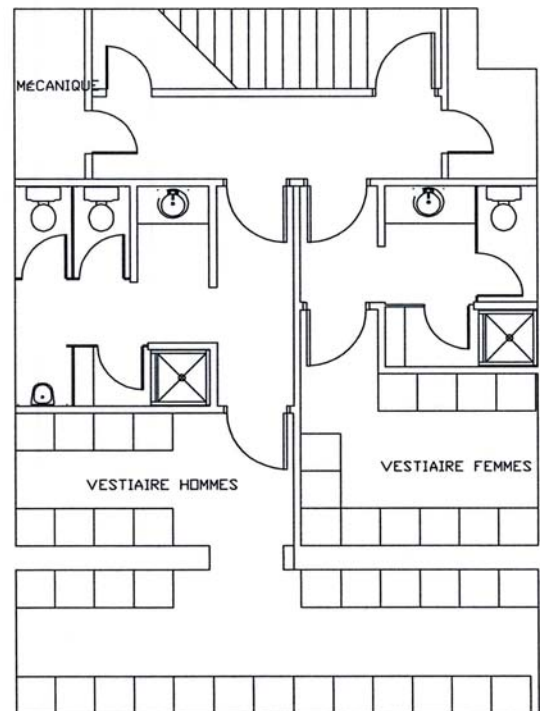
2-4B rue Paiement, Ste-Geneviève (Québec) H9H 2S5

Espace commercial au rez-de-chaussée avec sous-sol et espace de bureau à l'étage
Ground Floor Commercial Space with basement and Second Floor Office Space

Plan du rez-de-chaussée / Ground Floor Plan



Plan du sous-sol / Basement Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Giuseppe (Joe) Mascia
Agent immobilier affilié /
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 984 7019
bur: 514 866 3333 x 260
jmascia@naicommercial.ca

Minh Nhut (Michael) Nguyen
Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 969 5828
bur: 514 866 3333 x 231
mnguyen@naicommercial.ca