



À VENDRE / FOR SALE

2760 Chemin du Lac, Longueuil (Québec) J4N 1B8

Bâtisse industrielle avec cour clôturée et entreposage extérieur /
Industrial Building with Fenced Yard and Exterior Storage



Superficie entrepôt (pi ²) / Warehouse Area (ft ²)	2 700
Superficie bureaux rez-de-chaussée (pi ²) / Ground Floor Office Area (ft ²)	900
Superficie bureaux mezzanine (pi ²) / Mezzanine Office Area (ft ²)	900
Superficie totale (pi²) / Total Area (ft²)	4 500
Superficie du terrain (pi²) / Land Area (ft²)	25 000
Hauteur libre / Clear Height	19'6"
Expédition / Shipping :	
Portes au sol / Drive-In Doors	2 (16'x16')

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé
615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé
Chartered Real Estate Agent
cell.: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

Béatrice Roquet
Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 918 1005
bur: 514 866 3333 x 306
broquet@naicommercial.ca

À VENDRE / FOR SALE

2760 Chemin du Lac, Longueuil (Québec) J4N 1B8

Bâtisse industrielle avec cour clôturée et entreposage extérieur /
Industrial Building with Fenced Yard and Exterior Storage



Évaluation municipale /

Municipal Assessment (2010-2011-2012)

Terrain / Land	75 900 \$
Bâtiment / Building	203 300 \$
Total	279 200 \$

Taxes (2010)

Municipales / Municipal	9 950 \$
Scolaires / School (2009-2010)	586 \$
Total	9 781 \$

Zonage / Zoning Industriel / Industrial - (121-139)

Numéro de lot /

Lot Number (Cadastre du Québec) 2 585 268

Dimensions de la bâtisse / Building Dimensions 60' x 60'

Chauffage / Heating Aérotherme au gaz / Gas-Fired Unit

Air climatisé / Air Conditioning Bureaux / Offices

Éclairage / Lighting :

Entrepôt / Warehouse Fluorescent - Mercure Halide /

Warehouse Fluorescent - Mercury Halide

Bureaux / Offices Fluorescent

Entrée électrique /

Electric Entry 200 Amps / 120/240 Volts

Construction

Briques et panneaux d'acier isolés /

Bricks and Isolated Steel Panels

Dimensions du terrain / Land Dimensions 100' x 250'

Étages / Storey 1 + mezzanine

Année de construction / Year Built 1988

Stationnement /

Parking 4 espaces en façade /

4 Front Stalls

Disponibilité / Availability 60 jours / days

- Cour clôturée / Fenced Yard
- Aucune colonne dans l'entrepôt / No Columns in the Warehouse
- Système de caméra / Camera System
- Système d'alarme / Alarm System
- Système d'accès par puces électroniques / Electronic Chips Access System
- Propriétaire actuel accrédité C-TPAT / Actual Owner is C-TPAT accredited

Prix demandé / Asking Price 675 000 \$

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Paul-Éric Poitras

Agent immobilier agréé

Chartered Real Estate Agent

cell.: 514 993 2035

bur: 514 866 3333 x 222

pepoitras@naicommercial.ca

Béatrice Roquet

Agent immobilier affilié

Affiliated Real Estate Agent

cell.: 514 918 1005

bur: 514 866 3333 x 306

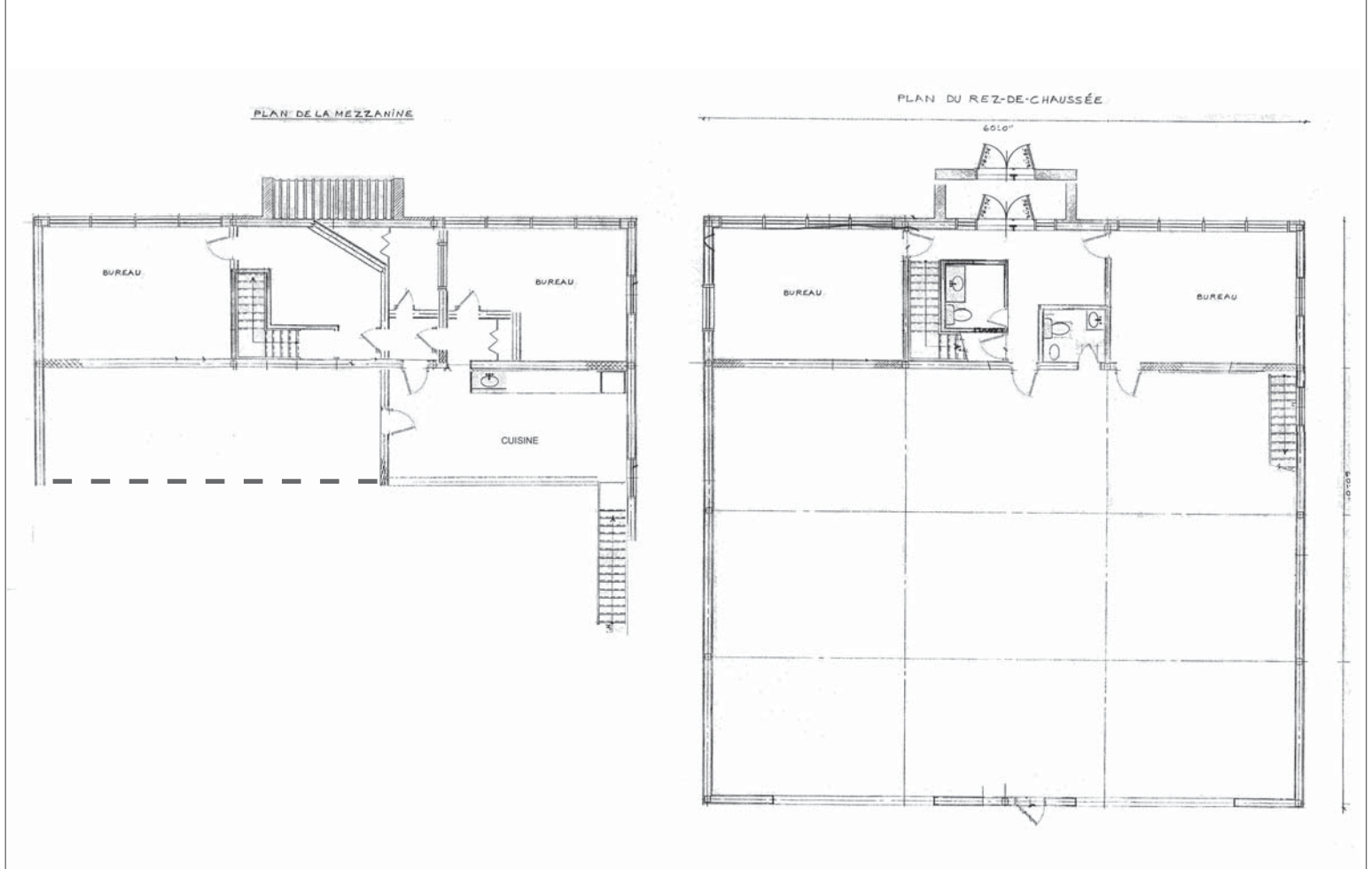
broquet@naicommercial.ca

À VENDRE / FOR SALE

2760 Chemin du Lac, Longueuil (Québec) J4N 1B8

Bâtisse industrielle avec cour clôturée et entreposage extérieur /
Industrial Building with Fenced Yard and Exterior Storage

Plan de la bâtisse / Building Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé
Chartered Real Estate Agent
cell.: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

Béatrice Roquet
Agent immobilier affilié
Affiliated Real Estate Agent
cell.: 514 918 1005
bur: 514 866 3333 x 306
broquet@naicommercial.ca

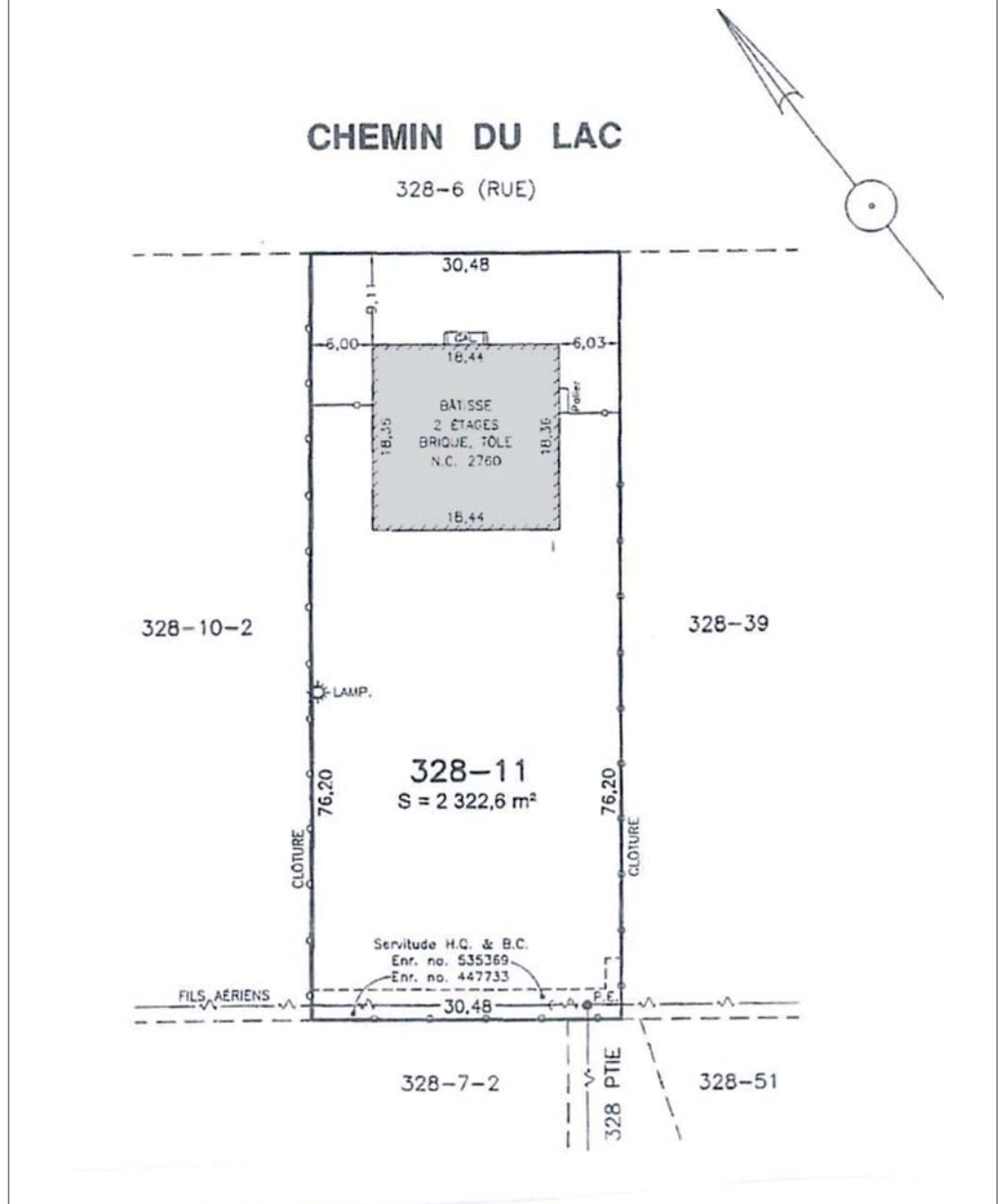
À VENDRE / FOR SALE

2760 Chemin du Lac, Longueuil (Québec) J4N 1B8

Bâtisse industrielle avec cour clôturée et entreposage extérieur /
Industrial Building with Fenced Yard and Exterior Storage



Certificat de localisation / Survey Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Bâti sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Paul-Éric Poitras

Agent immobilier agréé

Chartered Real Estate Agent

cell.: 514 993 2035

bur.: 514 866 3333 x 222

pepoitras@naicommercial.ca

Béatrice Roquet

Agent immobilier affilié

Affiliated Real Estate Agent

cell.: 514 918 1005

bur.: 514 866 3333 x 306

broquet@naicommercial.ca