



À LOUER / FOR LEASE

5655 Philippe-Turcot, Montréal (Québec) H4C 3K8

Espace d'entreposage situé en face de l'échangeur Turcot /
Warehousing Space Fronting Turcot Exchange

■ À quelques minutes du centre-ville, des autoroutes majeures et de l'Aéroport Montréal-Trudeau / Few Minutes from Downtown, from major Highways and Montreal-Trudeau Airport

■ Location court terme possible / Short Term Leasing Available

Superficie entrepôt (pi²) / Warehouse Area (ft²)	32 300
Superficie bureaux (pi²) / Office Area (ft²)	2 500
Superficie mezzanine (pi²) / Mezzanine Area (ft²)	2 700

Superficie totale (pi²) / Total Area (ft²) **37 500**

Superficie du terrain (pi²) / Land Area (ft²) **52 586**

Hauteur libre / Clear Height 18' à/to 24'

Expédition / Shipping :

Quais de chargement / Truck Level Doors 2

Porte au sol / Drive-In Door 1

Taux de location net (\$/pi²) / Net Rental Rate (\$/ft²) **4,50 \$ nég.**

Frais d'opération (\$/pi²) / Operating Expenses (\$/ft²) ± 2,08 \$



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Benoit Jacques, MBA

Agent immobilier affilié / Affiliated Real Estate Agent

cell.: 514 501 5668

bur: 514 866 3333 x 261

bjacques@naicommercial.ca

À LOUER / FOR LEASE

5655 Philippe-Turcot, Montréal (Québec) H4C 3K8

Espace d'entreposage situé en face de l'échangeur Turcot /
Warehousing Space Fronting Turcot Exchange

Année de construction / Year Built	1986
Zonage / Zoning	Commercial C.6B, C.7B - Industriel / Industrial 15, 17
Numéro de lot / Lot Number (Cadastre du Québec)	2 607 867 - 3 074 379
Évaluation municipale / Municipal Assessment (2010)	
Terrain / Land	249 100 \$
Bâtiment / Building	1 074 400 \$
Total	1 323 500 \$
Taxes (2010)	
Municipales / Municipal	56 181 \$
Scolaires / School	3 418 \$
Total	59 599 \$

Dimensions de la bâtisse / Building Dimensions	186' x 175'
Distance entre les colonnes / Column Spacing	29' x 24'
Chauffage / Heating :	
Entrepôt / Warehouse	Gaz / Gas
Bureaux / Offices	CVAC
Éclairage / Lighting	Fluorescent
Entrée électrique / Electric Entry	600 Volts / 2000 Amps
Gicleurs / Sprinklers	Oui / Yes
Stationnement / Parking	± 30 espaces / stalls
Ponts roulants / Cranes	3 tonnes / tons, 50pi/ft & 20 pi/ft sous crochet / under hanger



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Bâtit sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Benoit Jacques, MBA

Agent immobilier affilié / *Affiliated Real Estate Agent*

cell.: 514 501 5668

bur: 514 866 3333 x 261

bjacques@naicommercial.ca